

ДОГОВОР № 01-010019-Ю-Р-Д-МС-00343
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

«01» сентября 2017 г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника управления Елькина Андрея Юрьевича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЗеленХоз», в лице директора Сапегина Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента свободного порта Владивосток, от 19.12.2016, соглашения № СПВ-113/16 об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток от 19.12.2016, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 25:28:010019:377 площадью 9121 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома, объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты амбулаторно-поликлинического назначения, медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов, спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей, объекты социального обеспечения, капитальные гаражи, стоянки автомобильного транспорта, подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки», для использования в целях строительства многоквартирного дома.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **01.09.2017 г.** по **31.08.2021 г.**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые

должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в случаях и порядке, предусмотренных статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.6. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы, путем направления ему соответствующего уведомления в порядке, предусмотренном пунктом 4.6 настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору, заключенному на срок до пяти лет включительно, третьим(у) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть Участка) в субаренду, в пределах срока действия Договора и с соблюдением всех его условий, только с согласия арендодателя.

Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При расторжении настоящего Договора договор субаренды участка прекращает свое действие.

3.3.3. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в случаях и порядке, предусмотренных статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.4. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации

обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном постановлением администрации Приморского края от 15.06.2016 № 268-па «Об утверждении правил благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

3.4.6. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать временные правила содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока, в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 10.08.2015 № 212-МПА «Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Владивостоке».

3.4.8. В течение тридцати дней с момента регистрации Договора составить и направить на согласование в Управление охраны окружающей среды и природопользования схему подеревной съемки и перечетную ведомость зеленых насаждений.

3.4.9. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.10. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в п.1.1. настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере **126 144 руб. 00 коп.** (сто двадцать шесть тысяч сто сорок четыре рубля 00 копеек) в год;

- в размере **10 512 руб. 00 коп.** (десять тысяч пятьсот двенадцать рублей 00 копеек) в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного п. 4.1 настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора. Неустойка, указанная в п. 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в п. 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором – 2 на счет УФК по Приморскому краю: **УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, расчетный счет 40101810900000010002** в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК **040507001**, ОКТМО **05701000**. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **96611105024040001120**.

В разделе “Назначение платежа” обязательно указывать: номер Договора аренды: **01-010019-Ю-Р-Д-МС-00320**.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенной Договором, подлежит изменению в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости Участка, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления, но не чаще одного раза в год.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Установить согласно сведениям государственного кадастра недвижимости на часть земельного участка площадью 1203 кв. м ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные,

землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ "З-Ц", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 25.28.2.77. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2009 № 182612.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
4. Образец заполнения платежного поручения по перечислению платежей.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

ИНН 2536097608 КПП 253601001
Управление муниципальной
собственности г. Владивостока

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Арендатор

ИНН 2540173481 ОГРН 1112540006149
ООО «ЗеленХоз»

Место нахождения: 690106,
г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 3

Начальник управления

Елькин Андрей Юрьевич



Директор

Сапегин Олег Анатольевич



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Номер регистрационного округа 25

Прокладана государственная регистрация *документов аренды*

Дата регистрации *27.09.2017*

Номер регистрации *07:28:010019:377-25/001/2017-9*

Корнилова Ю.Л.



**Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
от 01.09.2017 № 01-010019-Ю-Р-Д-МС-00343**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

«01» сентября 2017 г.

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Управления муниципальной собственности г. Владивостока**, в лице **начальника управления Елькина Андрея Юрьевича**, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439 (Арендодатель), с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ЗеленХоз»**, в лице директора **Сапегина Олега Анатольевича** (Арендатор), составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 25:28:010019:377 площадью 9121 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23, с видом разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома, объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты амбулаторно-поликлинического назначения, медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов, спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей, объекты социального обеспечения, капитальные гаражи, стоянки автомобильного транспорта, подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки», для использования в целях строительства многоквартирного дома.

Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта, состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству земельного участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

**ИНН 2536097608 КПП 253601001
Управление муниципальной
собственности г. Владивостока**

**Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15**

Начальник управления

Елькин Андрей Юрьевич



Арендатор

**ИНН 2540173481 ОГРН 1112540006149
ООО «ЗеленХоз»**

**Место нахождения: 690106,
г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 3**

Директор

Сапегин Олег Анатольевич



Приложение № 2 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
от 01.09.2017 № 01-010019-Ю-Р-Д-МС-00343

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Арендатор общество с ограниченной ответственностью «ЗеленХоз»

Земельный участок кадастровый номер 25:28:010019:377

Имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23

Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)			Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)	Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельног о налога (%)	Коэффициент функциональ ного исполь- зования	Корректи- рующий коэффициент			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9121	0,3	1	1	42 047 901,21	1	126 144,00

Итоговая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{пл} = A_c * C_{кд}, \text{ где}$$

$A_{пл}$ - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

A_c - ставка арендной платы, %

$C_{кд}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_c = C_{зн} K_{фи} * K_{кор}, \text{ где}$$

$A_c = (2) * (3) * (4)$ - ставка арендной платы

$C_{зн}$ - ставка земельного налога, %;

$K_{фи}$ - коэффициент функционального использования;

$K_{кор}$ - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет 126 144,00 руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет 10 512,00 руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:

Получатель платежа: ИНН 2536097608

УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности
г.Владивостока)

Р/сч. 40101810900000010002 в банке

Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток

БИК 040507001

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать:

КБК 96611105024040001120

ОКТМО 05701000

КПП 2540010

Номер договора аренды 01-010019-Ю-Р-Д-МС-00343

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
01.09.2017	№ 25/000/004/2017-68839		
Кадастровый номер:		25:28:010019:377	
Номер кадастрового квартала: 25:28:010019			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23			
Площадь: 9121 +/- 33 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 42047901.21			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты амбулаторно-поликлинического назначения, медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов, спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей, объекты социального обеспечения, капитальные гаражи, стоянки автомобильного транспорта, подземные или многоярусные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Понкратова Юлия, уполномоченное лицо от имени представляемого. Управление муниципальной собственности г. Владивостока			
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		(полное наименование должности)	
		(подпись)	
		Шюкель О.	
		(инициалы, фамилия)	
М.П.			

Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
01.09.2017 № 25/000/004/2017-68839		
Кадастровый номер: <u>25:28-010019:377</u>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Владивосток
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-01/170/2011-055 от 31.10.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	<small>(полное наименование должности)</small>	Шокель О.	<small>(подпись, фамилия)</small>
---------------------	--	-----------	-----------------------------------

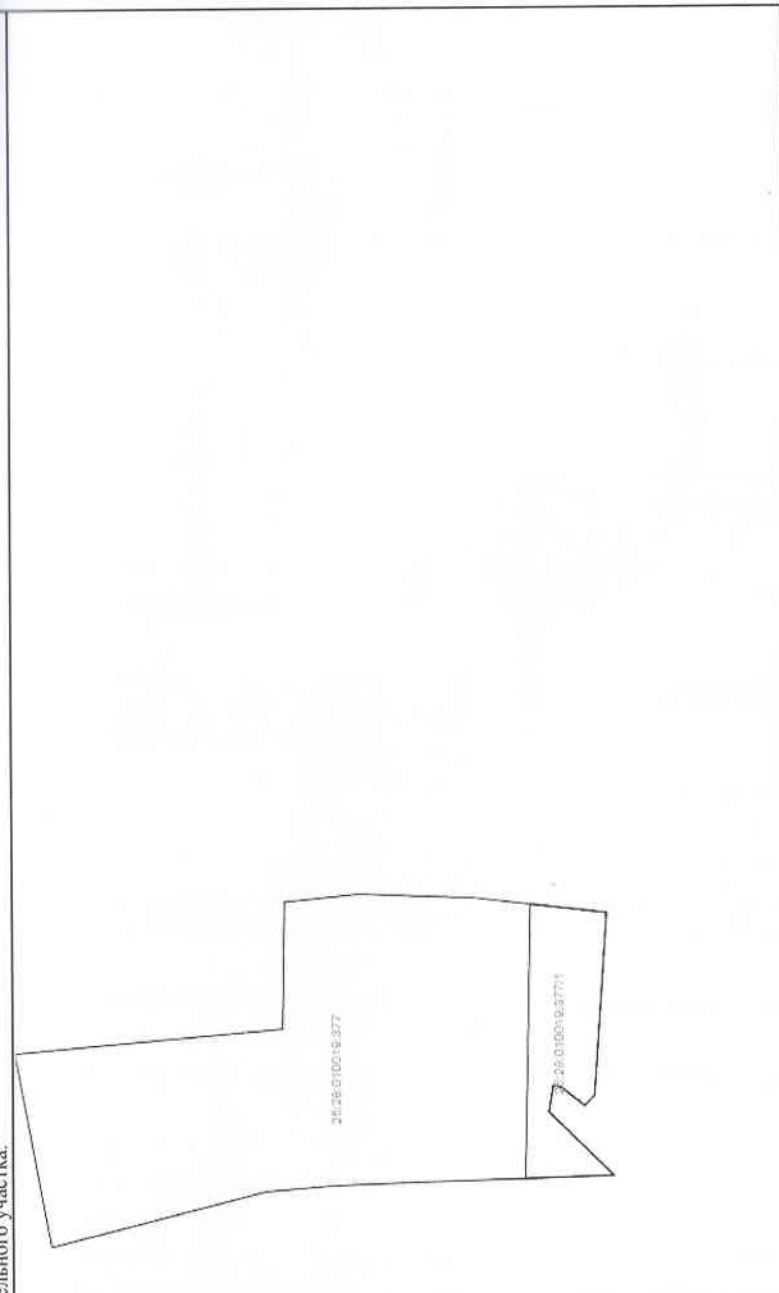
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
01.09.2017 № 25/000/004/2017-68839		
Кадастровый номер: 25:28:010019-377		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	(подпись)	Шокель О.	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	-----------	--------------------

М.П.

Образец заполнения платежного поручения по перечислению платежей за аренду муниципальных земельных участков

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № ***

Дата

Вид платежа

Сумма прописью: **Одна тысяча рублей 00 копеек**

ИНН *****	КПП *****	Сумма			
*****		Сч. №	*****		
Платательщик		БИК	*****		
*****		Сч. №	*****		
Банк плательщика		БИК	040507001		
Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40101810900000010002		
ИНН 2536097608	КПП 254001001	Сч. №			
ФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)		Вид	Срок		
Получатель		Наз.п	Очер.п		
		Код	Рез.		
966 111 05024 04 0001 120	05701000	0	0	0	0

Перечисляется арендная плата по договору аренды от _____ № _____, без НДС.

Значение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

линия отреза

Заполнение платежного документа осуществляется в порядке, установленном Правилами указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденными приказом Минфина России от 24.11.2004 года № 106н.

Плательщики при заполнении расчетного документа указывают:

- в поле 101 расчетного документа – статус (“08”);
- в поле 104 расчетного документа показатель кода бюджетной классификации (КБК);
- в поле 105 расчетного документа значение кода ОКТМО;
- в полях 106-110 расчетного документа проставляются нули (“0”).

Наличие в расчетном документе незаполненных полей не допускается.

В данном пакете сброшюровано
15 *информационных* листов

Специалист отдела по распоряжению
муниципальными земельными участками
Управления муниципальной собственности
г. Владивостока

Ю. В. Понкратова
Ю. В. Понкратова

